

# FORMULARIO PR - IMPUESTO PREDIAL

## INSTRUCTIVO

### 1.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código:	Código de contribuyente
Apellidos y Nombres /Razón Social:	Apellidos y nombres si es <b>persona natural</b> ; razón social si es <b>persona jurídica</b> .
Tipo Docu. Identidad(Tipo Doc. identidad)	DNI, Carné de extranjería, RUC, etc.
Nro Docu. Identidad (Número de documento de identidad)	Número del documento de identidad o número de RUC
Tipo de Contribuyente.	Persona natural, persona jurídica, sociedad conyugal, sucesión indivisa, etc.
Sub Tipo de Contribuyente	Persona individual, Sucesión indivisa, Menor de edad, Sociedad Regular, Sociedad Irregular (solo para los casos de Persona natural o jurídica).
Condición Especial	Pensionista, adulto mayor con beneficio tributario
Cónyuge	Nombre del cónyuge (casados civil)
DNI del Cónyuge	Documento de identidad del cónyuge.
Copropietario	Nombre del copropietario
DNI del Copropietario	Documento de identidad del copropietario
Domicilio fiscal (Vía Nro - Int- Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)	Domicilio fiscal fijado ante el SATH

### 2.- DATOS DEL PREDIO

Dirección del predio (vía Nro -Int- Letra Mza-Lote-Block Zona urbana Distrito)	Dirección del predio de acuerdo al documento de propiedad
Motivo de declaración	Rectificación, sustitución, inscripción, descargo, masiva, etc.
Tipo de Predio:	Consiguar <b>rústico</b> , si el predio esta fuera de la zona urbana o expansión urbana o sin servicios urbanos
Tipo de Adquisición	Compra/venta; donación, anticipo de herencia (por escritura pública); Permuta, etc.
Fecha de Adquisición	Fecha del documento de adquisición del predio.
Ubicación	Consiguar si es predio independiente, predio en edificio, etc.
Frente	Consiguar el frontis del predio en metros lineales
Fondo	Consiguar el fondo del predio en metros lineales
Condición afectación	Consiguar si es afecto o no afecto al impuesto.
Condición Propiedad	Propietario único, condómino, concesionario, responsable <b>(Ver tabla 1)</b>
% propiedad	Consiguar el % de acciones y derechos sobre la propiedad según documento de propiedad.

### 3.- USOS DEL PREDIO

Tipo de uso	Según Ordenanza Municipal vigente para el periodo declarado
Área de uso(m2)	Consiguar el área en m2 por cada uso que se da al predio.
Mes inicio	Mes desde el cual se da el uso especificado.
Mes fin	Mes final que se dio uso especificado
Año Periodo	Año en el que se dio el uso especificado al predio o parte del mismo.

#### TABLA 1

##### CONDICIÓN DE PROPIEDAD

1	Propietario único
2	Condómino
3	Concesionario.
4	Responsable(1)

(1) También se considera responsable a los poseedores y tenedores

### 4.- DETERMINACION DEL AUTOVALUO

Item	Número correlativo
Tipo Nivel	Ver Tabla Nº 02
Nivel	Consiguar el número del nivel ( Ejm. Tipo de nivel: piso; nivel 1, se lee: piso 1)
Año	Consiguar el año que ha sido construido el nivel.
Clasif. Depre.(Clasificación depreciación)	Ver Cuadro de Estados de Depreciación (archivo Adjunto)
Mat.Est.Pred. (Material Estructural predominante)	Ver Tabla Nº 03
Est.Cons. (Estado de conservación)	Ver Tabla Nº 04
Categorías	Ver Legislación de Formularios - Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Sierra al 31 de octubre de 2016 – Resolución Ministerial Nº 373-2016-VIVIENDA.
Valor unitario (m2)	Sumatoria del valor de todas las categorías por m2.
Incremento (5%)	Ver Legislación de Formularios - Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Sierra al 31 de octubre de 2016 – Resolución Ministerial Nº 373-2016-VIVIENDA..
% Depre.(% de depreciación)	Ver Legislación de Formularios -Tabla de Depreciación (archivo adjunto)
Monto depreciado	Valor de la depreciación (Valor unitario por m2 x % de depreciación)
Valor Unitario Depreciado	(Valor unitario por m2 – monto depreciado)
Área Construida	Área construida por nivel.
Área común Construida	Área común construida por nivel.
Valor de Construcción	Resultante de Valor unitario depreciado por el área construida.
Otras Instalaciones:	Otras instalaciones fijas y permanentes
Item	Número correlativo de otras instalaciones fijas y permanentes.
Tipo obra	Ver Resolución Ministerial Nº 373-2016-VIVIENDA..
Año	Año en que se efectuó la construcción de las instalaciones fijas y permanentes u obras complementarias
Mes	Mes en que se efectuó la construcción de las instalaciones fijas y permanentes u obras complementarias
Valor obra	Valor de la construcción de las instalaciones fijas y permanentes u obras complementarias
Referencia	Alguna referencia que considere el contribuyente
Valor otras instalaciones	Sumatoria del item <b>valor de obra</b>
Área de Terreno:	Área del terreno urbano expresado en m2
Área común de terreno	Área común del terreno urbano expresado en m2
Arancel	Ver listado de Valores Arancelarios de terrenos Rústicos R.M. Nº 370-2016-Vivienda.
Valor total de terreno	Resultante de la multiplicación área de terreno por el arancel
Valor de autovaluo	Valor de la construcción+Valor del terreno+Valor de otras instalaciones fijas y permanente u obras complementarias.

#### TABLA Nº 02

##### TIPOS DE NIVEL

1	Piso
2	Mezzanine
3	Zótono
4	Azotea
5	Aires

#### TABLA Nº 03

##### MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

1	Concreto
2	Ladrillo
3	Adobe

#### TABLA Nº 04

##### ESTADOS DE CONSERVACION

1	Muy bueno
2	Bueno
3	Regular
4	Malo