

## FORMULARIO PARA LLENADO DE DD.JJ.

<b>SATH</b> <small>Servicio de Administración Tributaria de Huancayo</small>		<b>SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE HUANCAYO</b>																											
<b>SATH - Declaración Jurada Predial 201</b>																													
<small>(Decreto Supremo N° 156-2004-EF-TUO de la Ley de Tributación Municipal)</small>																													
<b>1 DATOS DEL CONTRIBUYENTE (sirvase rellenar de acuerdo a lo requerido)</b>																													
Código	Apellidos y Nombres / Razón Social										Tipo de Doc.			Nro Docu. Identidad															
Tipo de Contribuyente:										Sub Tipo de Contribuyente:																			
Domicilio Fiscal (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito ) Referencia (Consigñar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio);																													
<b>2 DATOS DEL PREDIO (sirvase rellenar de acuerdo a lo requerido)</b>																													
Tipo Predio					Condición Propiedad					Porc. Propiedad:					(%)														
Tipo Adquisición										Fecha de Adquisición:																			
Apellidos y Nombres del Transferente:										Tipo Documento:					N°:														
<b>DIRECCIÓN DEL PREDIO</b>																													
Dirección del Predio (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito )																													
Sector / Manzana Catastral:																													
<b>3 CARACTERISTICAS DEL PREDIO (sirvase rellenar de acuerdo a lo requerido)</b>																													
Area Terreno (m2)					Area Terreno Común (m2):																								
Frente (mt)					Fondo (mt):																								
Nro Suministro Energia					Ubicación Predio																								
Uso(s) del Predio					Tipo Uso					Area Uso (m2)					Periodo					Inicio					Mes Fin				
<b>4 RELLENAR SOLO EN CASO DE PREDIOS RUSTICOS (Marque una X según corresponda)</b>																													
Area Terreno (has):																													
Tipo Tierra Rústico:					TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIOSIMBOLO(A)					TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO®					TIERRAS APTAS PARA PASTOS SIMBOLO(P)					TIERRAS ERIAZAS									
Rango de Altitud:					De 500 a 2000 msnm					De 2001 a 3000 msnm					De 3001 a 4000 msnm					Mas de 4000 msnm									
Categoría:					Calidad Agrológica ALTA					Calidad Agrológica MEDIA					Calidad Agrológica BAJA					Tierras Eriazas									
<b>5 CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION (rellenar categorías según cuadro de valores descrito en el reverso de esta hoja)</b>																													
Item	Tipo Nivel	Nivel	Año	Mes	AC	ACC	MP	EC	Clasif	MC	T	P	PV	R	B	I.E.	Referencia												
<b>Leyenda</b>																													
Area Construida:					AC					Muros y Columnas:					MC					Puertas y Ventana					PV				
Area Común Construida:					ACC					Techos:					T					Revestimientos					R				
Material Predominante:					MP					Pisos:					P					Baños					B				
Clasificación					Clasif.					Instalaciones Eléctricas:					I.E.														
<b>6 CARACTERISTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>																													
Item	Tipo de Obra			Año	Mes	Valor Obra en soles			Referencia																				
<b>7 DOCUMENTOS ANEXOS ( requisitos según T.U.P.A) Marque con una X los documentos que adjunta;</b>																													
Documento que acredite propiedad										especificar:																			
DNI										especificar:																			
Recibo de Luz, agua o telefono										especificar:																			
Carta Poder										especificar:																			
Vigencia Poder										especificar:																			
Copia Literal de Inscripción en Reg. Públicos										especificar:																			
Otros (especificar).																													

Huancayo, ..... de ..... de 201.....

8

.....  
Firma del Titular y/o Poderdante

## REVERSO FORMULARIO PARA LLENADO DE DD.JJ.

### INSTRUCTIVO

Sírvase leer detenidamente con la finalidad de rellenar el contenido de su declaración bajo los siguientes considerandos:

#### 1- DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DNI  
RUC  
PASAPORTE

#### Tipo de Contribuyente

Persona Natural  
Persona Jurídica  
Sociedad Conyugal  
Patrimonio Autónomo

#### 2- DATOS DEL PREDIO

##### Tipo de Predio :

URBANO

##### Condición Propiedad:

CONCESIONARIO  
CONDOMINIO SIMPLE  
CONDOMINIO REPRESENTANTE  
POSEEDOR  
PROPIETARIO UNICO

##### Tipo de Adquisición:

ADJUDICACION  
ANTICIPO DE LEGITIMA  
COMPRA VENTA  
DECLARATORIA DE HEREDEROS  
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
FUSION  
OTROS

##### Ubicación del Predio :

Terreno sin construir  
Predio Independiente  
Predio en Edificio  
Predio en Quinta, solar, callejón  
Edificio

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA							
	ESTRUCTURAS		ACABADOS			INSTALACIONES ELECTRICAS Y	
	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y PERFILES	REVESTIMIENTOS		BAÑOS
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MÁRMOL PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO PINO (1))	MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO OSIMILAR.	BANOS COMPLETOS DELUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELÉFONO.
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO CHONTA OSIMILAR), CERÁMICA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TADO POLARIZADO Y CURVADO, O TEMPLADO	MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BANOS COMPLETOS IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.
C	PLACAS DE CONCRETO O = 10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHembrada TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BANOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
D	LADRILLO, SILLAR O SIMILAR. SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METÁLICA.	PARQUET DE 1era., LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISOLAMINADO.	VENTANAS DE PUERTAS DE SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BANOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.
E	ADOBE, TAPIALO QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CANTORODADO.	VENTANAS DE PUERTAS DE SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BANOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.
F	MADERA (ESTORAQUE,	CALAMINA METÁLICA	LOSETA	VENTANAS DE MADERA CORRIENTE	TARRAJEO	BAÑOS BLANCOS SANITARIOS	AGUA FRÍA, CORRIENTE
G	PIRCADO CON MEZCLA DE	SIN TECHO	LOSETA	MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O	SANITARIOS	AGUA FRÍA, CORRIENTE
H			CEMENTO PULIDO, LADRILLO ENTABLADO	MADERA RÚSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO OSIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA.
I			TIERRA	SIN PUERTAS NI	SIN REVESTIMIENTOS EN		

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5º PISO



## FORMULARIO PARA LLENADO DE DESCARGO



### SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE HUANCAYO

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Nombre / Razón Social	Tipo Documento	Número Documento
Tipo de Contribuyente :		Sub Tipo de Contribuyente	

#### DATOS DE LA DECLARACION

Tipo Predio:			
Motivo Descargo:	Porcentaje Propiedad Descargo:		%
Fecha Declaración:	Fecha Transferencia:		
Glosa:			

#### ADQUIRIENTE /COMPRADOR

Tipo Persona:			
Tipo Documento:	Número Documento:		
Apellidos y Nombres:			
Notaria:			

DIRECCION DEL PREDIO (Sirvase detallar la dirección del predio transferido)

Huancayo, .....de .....de 201.....

.....  
Firma del Titular y/o Poderdante

## **REVERSO FORMULARIO DE DESCARGO O DE DD.JJ.**

### **INSTRUCTIVO**

Sírvase leer detenidamente con la finalidad de rellenar el contenido de su declaración bajo los siguientes considerandos:

#### **1- DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

##### **Tipo de Documento**

DNI  
RUC  
PASAPORTE

##### **Tipo de Contribuyente**

Persona Natural  
Persona Jurídica  
Sociedad Conyugal  
Patrimonio Autónomo

#### **2- DATOS DE LA DECLARACIÓN**

##### **Tipo de Predio :**

RUSTICO  
URBANO

##### **Condición Propiedad:**

CONCESIONARIO  
CONDOMINO SIMPLE  
CONDOMINO REPRESENTANTE  
POSEEDOR  
PROPIETARIO UNICO

##### **Motivo de Descargo:**

ADJUDICACION  
ANTICIPO DE LEGITIMA  
COMPRA VENTA  
DECLARATORIA DE HEREDEROS  
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
FUSION  
OTROS

#### **3- DATOS DEL ADQUIRIENTE**

##### **Tipo de Persona**

Persona Natural  
Persona Jurídica  
Sociedad Conyugal  
Patrimonio Autónomo  
Edificio

##### **Tipo de Documento**

DNI  
RUC  
PASAPORTE