

EJEMPLO PARA EL LLENADO DE FORMULARIOS

El llenado deberá ser en letra legible y clara.

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE HUANCAYO																	
SATH - Declaración Jurada Predial 201_																	
(Decreto Supremo N° 166-2004-EF-TUO de la Ley de Tributación Municipal)																	
1	DATOS DEL CONTRIBUYENTE (sirvase rellenar de acuerdo a lo requerido)																
Código	Apellidos y Nombres / Razón Social							Tipo de Doc.	Nro Docu. Identidad								
84573	CENTÓN MAMANIALBERTO							DNI	23456789								
Tipo de Contribuyente:				PERSONA NATURAL				Sub Tipo de Contribuyente:				PERSONA INDIVIDUAL					
Domicilio Fiscal (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito) Referencia (Consigñar datos que nos ayuden a ubicar más rápidamente su domicilio):																	
Jirón Guido N°5736 - Referencia: SAN CARLOS																	
2	DATOS DEL PREDIO (sirvase rellenar de acuerdo a lo requerido)																
Tipo Predio		URBANO		Condición Propiedad			PROPIETARIO ÚNICO			Porc. Propiedad:		100		(%)			
Tipo Adquisición				COMPRA - VENTA				Fecha de Adquisición:				02/04/2001					
Apellidos y Nombres del Transferente:				SERPA CARRILLO NKOL ROSARIO				Tipo Documento:		DNI N°:		87654321					
DIRECCIÓN DEL PREDIO																	
Jirón Abancay N°383, Huancayo																	
Dirección del Predio (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)																	
Sector / Manzana Catastral : -----																	
3	CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO (sirvase rellenar de acuerdo a lo requerido)																
Area Terreno (m2)		200		Area Terreno Común (m2):			----			Frente (mt)			8				
Nro Suministro Energia		786C546		Ubicación Predio			PREDIO INDEPENDIENTE										
Uso(s) del Predio		Tipo Uso				Area Uso (m2)		Periodo		Inicio		Mes Fin					
		CASA HABITACIÓN Y USOS AFINES A LA MISMA				188.08		2017		ENERO		DICIEMBRE					
4	RELLENAR SOLO EN CASO DE PREDIOS RUSTICOS (Marque una X según corresponda)																
Area Terreno (has):																	
Tipo Tierra Rústico:		TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO(A)			TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO@			TIERRAS APTAS PARA PASTOS SIMBOLO(P)			TIERRAS ERIAZAS						
Rango de Altitud:		De 500 a 2000 msnm			De 2001 a 3000 msnm			De 3001 a 4000 msnm		X		Mas de 4000 msnm					
Categoría:		Calidad Agrológica ALTA			Calidad Agrológica MEDIA			Calidad Agrológica BAJA		X		Tierras Eriazas					
5	CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCION (rellenar categorías según cuadro de valores descrito en el reverso de esta hoja)																
Item	Tipo Nivel	Nivel	Año	Mes	AC	ACC	MP	EC	Clasif	MC	T	P	PV	R	B	I.E.	Referencia
1	PISO	1	1990		90.34	0	2	Regular	1	C	C	H	F	I	G	F	
2	PISO	2	1991		99.34	0	2	Regular	1	C	C	H	F	I	H	G	
Leyenda																	
Area Construida:		AC		Muros y Columnas:			MC		Puertas y Ventana		PV						
Area Común Construida:		ACC		Techos:			T		Revestimientos		R						
Material Predominante:		MP		Pisos:			P		Baños		B						
Clasificación		Clasif.		Instalaciones Electricas:			I.E.										
6	CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS																
Item	Tipo de Obra		Año	Mes	Valor Obra en soles			Referencia									
1	TANQUE ELEVADO		2000		713.37			SISTERNA									
7	DOCUMENTOS ANEXOS (requisitos según T.U.P.A) Marque con una X los documentos que adjunta;																
Documento que acredite propiedad				X		especificar:										
DNI				X		especificar:										
Recibo de Luz, agua o telefono				X		especificar:										
Carta Poder						especificar:										
Vigencia Poder						especificar:										
Copia Literal de Inscripción en Reg. Públicos				X		especificar:										
Otros (especificar).																
8	Huancayo, de de 201.....																
..... Firma del Titular y/o P oderdante																	

Indicaciones para el llenado del Formulario de Declaración Jurada Predial

La siguiente imagen es el formato que necesitará para realizar la declaración Jurada Predial, este formato está indicado por espacios en blanco que usted debe llenar:

CASO: Persona Natural que desea inscribir su predio (en el caso de que haya comprado un bien dentro del Distrito de Huancayo).

1. Datos del Contribuyente (llenado obligatorio)

- ✓ Código del Contribuyente (*este código se puede verificar en el Sistema del SATH*) (*Este dato puede ser llenado por el personal del SATH*)
- ✓ Apellidos y Nombres/Razón Social
- ✓ El Tipo y Número del documento de identidad
 -) DNI
 -) RUC
 -) Pasaporte
- ✓ Tipo de contribuyente
- ✓ Domicilio Fiscal del contribuyente

2. Datos del Predio

- ✓ Tipo Predio
 -) Rustico
 -) Urbano
- ✓ Condición de la propiedad
 -) Concesionario
 -) Condominio simple
 -) Condómino representante
 -) Poseedor
 -) Propietario Único
- ✓ Proporción de la propiedad
- ✓ Tipo de Adquisición
 -) Adjudicación
 -) Anticipo de Legítima
 -) Compra Venta
 -) Declaratoria de herederos
 -) Disolución de Sociedad Conyugal
 -) Fusión
 -) Otros
- ✓ Fecha de adquisición
- ✓ Apellidos y Nombres del transferente
- ✓ Tipo de documento
 -) DNI
 -) RUC
 -) Pasaporte
- ✓ Dirección del predio
 -) Terreno sin construir
 -) Predio independiente
 -) Predio en edificio
 -) Predio en quinta, solar, callejón, edificio.

3. Características del Predio

- ✓ Área Terreno(m²)
- ✓ Área Terreno Común (m²)
- ✓ Frente (mt)
- ✓ Fondo (mt)
- ✓ Número de suministro de Energía
- ✓ Ubicación de Predio
- ✓ Uso(s) del predio
 -) Tipo de Uso
 -) Área Uso (m²)
 -) Periodo
 -) Mes Inicio
 -) Mes Fin

4. Rellenar solo en caso de predios rústicos, marca con X, según corresponda:

- ✓ Tipo Tierra Rústica
 -) Tierras aptas para cultivo en limpio ()
 -) Tierras aptas para cultivo permanente ()
 -) Tierras aptas para pastos ()
 -) Tierras eriazas ()
- ✓ Rango de Altitud Tierra Rústico
 -) De 500 a 2000 msnm ()
 -) De 2001 a 3000 msnm ()
 -) De 3001 a 4000 msnm ()
 -) Más de 4000 msnm ()
- ✓ Categoría
 -) Calidad Agrológica ALTA ()
 -) Calidad Agrológica MEDIA ()
 -) Calidad Agrológica BAJA ()
 -) Tierras Eriazas ()

5. Características de Construcción (rellenar categorías según cuadro de valores descrito en el reverso de la Declaración Jurada)

- ✓ Item
- ✓ Tipo Nivel (piso)
- ✓ Nivel (1, 2, 3, 4, 5 etc.)
- ✓ Año
- ✓ Mes
- ✓ Área Común (AC)
- ✓ Área Común Construido (ACC)
- ✓ Material predominante (MP)
- ✓ Estado de Conservación (EC)
- ✓ Clasificación Depreciación (Clasif.)
- ✓ Muros y Columnas (MC)
- ✓ Techos (T)
- ✓ Pisos (P)
- ✓ Puertas y Ventanas (PV)
- ✓ Revestimientos (R)
- ✓ Baños (B)

- ✓ Instalaciones Eléctricas (IE)
- ✓ Referencia

6. Características de otras instalaciones u obras complementarias

- ✓ Item
- ✓ Tipo de Obra
 -) Cerco perimétrico
 -) Pavimento exterior
 -) Cerco perimétrico
 -) Pavimento exterior
- ✓ Año
- ✓ Mes
- ✓ Valor de Obra en soles
- ✓ Referencia

7. Documentos Anexos (Requisitos según T.U.P.A.) marque con un X los documentos que adjunta;

- ✓ Documento que acredite propiedad
- ✓ DNI
- ✓ Recibo de Luz, agua o teléfono
- ✓ Carta Poder
- ✓ Vigencia de Poder
- ✓ Copia Literal de inscripción en Registros Públicos
- ✓ Otros (especificar)

8. Firma y DNI del Solicitante



FORMULARIO PARA LLENADO DE DESCARGO

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE HUANCAYO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	Nombre / Razón Social	Tipo Documento	Número Documento
1524	CORPORACIÓN AARONCITO S.A.C.	RUC	20486733765
Tipo de Contribuyente:		Sub Tipo de Contribuyente	
Persona Jurídica			

DATOS DE LA DECLARACION

Tipo Predio:	Urbano		
Motivo Descargo:	Independización	Porcentaje Propiedad Descargo:	100%
Fecha Declaración:	02/03/2016	Fecha Transferencia:	07/12/2015
Glosa:	POR COMPRA-VENTA		

ADQUIRIENTE /COMPRADOR

Tipo Persona:	Persona Natural		
Tipo Documento:	DNI	Número Documento:	20054035
Apellidos y Nombres:	ALFREDO RICSE VILLA		
Notaria:	GONZALEZ & ALIAGA		

DIRECCION DEL PREDIO (Sirvase detallar la dirección del predio transferido)

Jr. Arequipa N°1250 - Huancayo

Huancayo,.....de.....201.....

.....
Firma Titular y/o Poderdante

CASO: Persona Natural y Jurídico que desea descargar su predio (en el caso de que haya vendido un bien dentro del Distrito de Huancayo).

1. **Datos del Contribuyente** (obligatorio)
 - ✓ Código del Contribuyente (este código se puede verificar en el Sistema del SATH) (Este dato puede ser llenado por el personal del SATH)
 - ✓ Nombre / Razón Social
 - ✓ El Tipo de documento
 - ✓ Número del documento de identidad
 - ✓ Tipo de Contribuyente – Sub Tipo de Contribuyente
2. **Datos de la Declaración**
 - ✓ Tipo de predio
 - ✓ Motivo de descargo
 - ✓ Porcentaje de Propiedad Descargo
 - ✓ Fecha de declaración
 - ✓ Fecha de Transferencia
 - ✓ Glosa
3. **Adquiriente / Comprador**
 - ✓ Tipo de Persona
 - ✓ Tipo de Documento
 - ✓ Número del documento de identidad
 - ✓ Apellidos y Nombres
 - ✓ Notaría
 - ✓ Dirección del predio
4. **Firma y DNI del transferente**