

**TABLAS DE DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE**

ANT.	Material Constr.	CASAS HABITACION y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS				TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO, CLUBS SOCIALES O INSTITUCIONES				EDIFICIOS - OFICINAS				CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS, TALLERES			
		ESTADOS DE CONSERVACION				ESTADOS DE CONSERVACION				ESTADOS DE CONSERVACION				ESTADOS DE CONSERVACION			
		Mu Bue	Bueno	Regular	Malo	Mu Bue	Bueno	Regular	Malo	Muy Bu	Bueno	Regular	Malo	Muy Bu	Bueno	Regular	Malo
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 0 5	5 8 15	10 20 30	55 60 65	0 0 7	5 8 17	10 20 32	55 60 67	0 0 9	5 8 19	10 20 34	55 60 69	0 0 9	5 12 21	20 24 34	59 63 69
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 3 10	5 11 20	10 23 35	55 63 70	2 4 12	7 12 22	12 24 37	57 64 72	3 5 14	8 13 24	13 25 39	58 65 74	3 5 14	10 16 26	22 28 39	61 68 74
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3 6 15	8 14 25	13 26 40	58 66 75	5 8 17	10 16 27	15 28 42	60 68 77	6 9 19	11 17 29	16 29 44	61 69 79	6 9 19	13 20 30	25 32 44	64 72 79
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6 9 20	11 17 30	16 29 45	61 69 80	8 12 22	13 20 32	18 32 47	63 72 82	9 13 24	14 21 34	19 33 49	64 73 84	9 13 24	16 24 35	27 36 49	67 77 84
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9 12 25	14 20 35	19 32 50	64 72 85	11 16 27	16 24 37	21 36 52	66 76 87	12 17 29	17 25 39	22 37 54	67 77 89	12 17 29	18 28 40	30 40 52	70 81 89
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	12 15 30	17 23 40	22 35 55	67 75 90	14 20 32	19 28 42	24 40 57	69 80 *	15 21 34	20 29 44	25 41 59	70 81 *	15 21 34	20 32 45	32 44 59	72 83 *
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15 18 35	20 26 45	25 38 60	70 78 *	17 24 37	22 32 47	27 44 62	72 84 *	18 25 39	23 33 49	28 45 64	73 85 *	18 25 39	23 36 50	34 48 64	75 * *
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18 21 40	23 29 50	28 41 65	73 81 *	20 28 42	25 36 52	30 48 67	75 88 *	21 29 44	26 37 54	31 49 69	76 89 *	21 29 44	26 40 54	37 52 69	77 * *
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21 24 45	26 32 55	31 44 70	76 84 *	23 32 47	28 40 57	33 52 72	78 * *	24 33 49	29 41 59	34 53 74	79 * *	24 33 49	29 44 60	39 56 74	80 * *
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	24 27 50	29 35 60	34 47 75	79 87 *	26 36 52	31 44 62	36 56 77	81 * *	27 37 54	32 45 64	37 57 79	82 * *	27 37 54	32 48 64	42 60 79	* * *
Mas de 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27 30 55	32 38 65	37 50 80	82 90 *	29 40 57	34 48 67	39 60 82	84 * *	30 41 59	35 49 69	40 61 84	85 * *	30 41 60	35 52 70	44 64 84	* * *

\* El perito debera estimar los porcentajes no tabulados

Nota: En caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecera a su criterio el porcentaje de depreciacion

Tablas vigentes a partir del 13 - 05 - 07

A los fines de la aplicación de las tablas de depreciacion se define los estados de conservación como sigue:

**MUY BUENO:** Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y que no presentan deterioro alguno

**BUENO:** Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y solo tienen ligeros deterioros en los acabados debido al uso normal

**REGULAR:** Las edificaciones que reciben mantenimiento esporádico, cuya estructura no tiene deterioro y si lo tienen, no la compromete y es subsanable, o que los acabados o instalaciones tienen deterioros visibles debido al uso normal.

**MALO:** Las edificaciones que no reciben mantenimiento regular, cuya estructura acusa deterioros que la comprometen aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tienen visibles

**MUY MALO:** Las edificaciones en que las estructuras presentan un deterioro tal que hace presumir su colapso y que su único valor es el de los materiales recuperables.