

TABLAS DE DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

| ANT. | Material Constr. | CASAS HABITACION y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS | | | | TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO, CLUBS SOCIALES O INSTITUCIONES | | | | EDIFICIOS - OFICINAS | | | | CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS, TALLERES | | | |
|----------------|-------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|
| | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | |
| | | Mu Bue | Bueno | Regular | Malo | Mu Bue | Bueno | Regular | Malo | Muy Bu | Bueno | Regular | Malo | Muy Bu | Bueno | Regular | Malo |
| Hasta 5 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 0 0 5 | 5 8 15 | 10 20 30 | 55 60 65 | 0 0 7 | 5 8 17 | 10 20 32 | 55 60 67 | 0 0 9 | 5 8 19 | 10 20 34 | 55 60 69 | 0 0 9 | 5 12 21 | 20 24 34 | 59 63 69 |
| Hasta 10 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 0 3 10 | 5 11 20 | 10 23 35 | 55 63 70 | 2 4 12 | 7 12 22 | 12 24 37 | 57 64 72 | 3 5 14 | 8 13 24 | 13 25 39 | 58 65 74 | 3 5 14 | 10 16 26 | 22 28 39 | 61 68 74 |
| Hasta 15 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 3 6 15 | 8 14 25 | 13 26 40 | 58 66 75 | 5 8 17 | 10 16 27 | 15 28 42 | 60 68 77 | 6 9 19 | 11 17 29 | 16 29 44 | 61 69 79 | 6 9 19 | 13 20 30 | 25 32 44 | 64 72 79 |
| Hasta 20 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 6 9 20 | 11 17 30 | 16 29 45 | 61 69 80 | 8 12 22 | 13 20 32 | 18 32 47 | 63 72 82 | 9 13 24 | 14 21 34 | 19 33 49 | 64 73 84 | 9 13 24 | 16 24 35 | 27 36 49 | 67 77 84 |
| Hasta 25 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 9 12 25 | 14 20 35 | 19 32 50 | 64 72 85 | 11 16 27 | 16 24 37 | 21 36 52 | 66 76 87 | 12 17 29 | 17 25 39 | 22 37 54 | 67 77 89 | 12 17 29 | 18 28 40 | 30 40 52 | 70 81 89 |
| Hasta 30 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 12 15 30 | 17 23 40 | 22 35 55 | 67 75 90 | 14 20 32 | 19 28 42 | 24 40 57 | 69 80 * | 15 21 34 | 20 29 44 | 25 41 59 | 70 81 * | 15 21 34 | 20 32 45 | 32 44 59 | 72 83 * |
| Hasta 35 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 15 18 35 | 20 26 45 | 25 38 60 | 70 78 * | 17 24 37 | 22 32 47 | 27 44 62 | 72 84 * | 18 25 39 | 23 33 49 | 28 45 64 | 73 85 * | 18 25 39 | 23 36 50 | 34 48 64 | 75 * * |
| Hasta 40 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 18 21 40 | 23 29 50 | 28 41 65 | 73 81 * | 20 28 42 | 25 36 52 | 30 48 67 | 75 88 * | 21 29 44 | 26 37 54 | 31 49 69 | 76 89 * | 21 29 44 | 26 40 54 | 37 52 69 | 77 * * |
| Hasta 45 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 21 24 45 | 26 32 55 | 31 44 70 | 76 84 * | 23 32 47 | 28 40 57 | 33 52 72 | 78 * * | 24 33 49 | 29 41 59 | 34 53 74 | 79 * * | 24 33 49 | 29 44 60 | 39 56 74 | 80 * * |
| Hasta 50 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 24 27 50 | 29 35 60 | 34 47 75 | 79 87 * | 26 36 52 | 31 44 62 | 36 56 77 | 81 * * | 27 37 54 | 32 45 64 | 37 57 79 | 82 * * | 27 37 54 | 32 48 64 | 42 60 79 | * * * |
| Mas de 50 Años | Concreto Ladrillo Adobe | 27 30 55 | 32 38 65 | 37 50 80 | 82 90 * | 29 40 57 | 34 48 67 | 39 60 82 | 84 * * | 30 41 59 | 35 49 69 | 40 61 84 | 85 * * | 30 41 60 | 35 52 70 | 44 64 84 | * * * |

* El perito debera estimar los porcentajes no tabulados

Nota: En caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecera a su criterio el porcentaje de depreciacion

Tablas vigentes a partir del 13 - 05 - 07

A los fines de la aplicación de las tablas de depreciacion se define los estados de conservacion como sigue:

MUY BUENO: Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y que no presentan deterioro alguno

BUENO: Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y solo tienen ligeros deterioros en los acabados debido al uso normal

REGULAR: Las edificaciones que reciben mantenimiento esporádico, cuya estructura no tiene deterioro y si lo tienen, no la compromete y es subsanable, o que los acabados o instalaciones tienen deterioros visibles debido al uso normal.

MALO: Las edificaciones que no reciben mantenimiento regular, cuya estructura acusa deterioros que la comprometen aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tienen visibles

MUY MALO: Las edificaciones en que las estructuras presentan un deterioro tal que hace presumir su colapso y que su único valor es el de los materiales recuperables.